

ПРОТОКОЛ № 1/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 94 по проспекту Ленина в форме очно-заочного голосования

22.05.2019 г.

г. Мурманск

«22» мая 2019 по адресу: ул. Сполохи, д. 7, офис ООО «СЕВЕРГРУПП» в 15:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме **очно-заочного** голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «24» апреля 2019 по «22» мая 2019.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № 90 Власова Ольга Юрьевна.

Председателем общего собрания выступил собственник помещения № 92 Столыга Ирина Александровна.

Секретарем общего собрания выступил собственник помещения № 73 Корнева Светлана Алексеевна.

Подсчет голосов осуществляли: секретарь общего собрания – Корнева Светлана Алексеевна, представитель ООО «СЕВЕРГРУПП».

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 52,60% (5403,01 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,63% (64,20 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило **53,23 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
10270,00 кв.м**

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 4 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 230 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
4. Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
5. Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1-го числа месяца, следующего за истекшим.

6. Утверждение возмещение расходов управляющей организации на диагностику внутридомового газового оборудования (ВДГО).
7. Утвердить порядок возмещения собственниками расходов управляющей организации на ВДГО.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
11. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем – Столыга Ирина Александровна кв. 92; секретарем – Корнева Светлана Алексеевна кв. 73»

Решили: «ЗА» - 50,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 1-го числа месяца, следующего за истекшим»

Решили: «ЗА» - 49,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере 34,16 руб. с 1 кв.м.»

Решили: «ЗА» - 39,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 8,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год»

Решили: «ЗА» - 43,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1-го числа месяца, следующего за истекшим»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1-го числа месяца, следующего за истекшим»

Решили: «ЗА» - 49,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение возмещение расходов управляющей организации на диагностику внутридомового газового оборудования (ВДГО)»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить возмещение собственниками помещений расходов понесенных управляющей организацией на диагностику внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО)»

Решили: «ЗА» - 41,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 9,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «Утвердить порядок возмещения собственниками расходов управляющей организации на ВДГО»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить следующий порядок возмещения расходов понесенных управляющей организацией на ВДГО: оплата собственниками единовременного платежа в размере 590,00 руб. с одного жилого помещения в многоквартирном доме»

Решили: «ЗА» - 40,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 10,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Столыга Ирина Александровна, кв. 92, Передерий Алексей Васильевич, кв. 2, Верещагина Татьяна Ивановна, кв. 19, Палагина Ольга Николаевна, кв. 30, Власова Ольга Юрьевна, кв. 90, Назарчук Сергей Анатольевич, кв. 110, Чичварин Владимир Иванович, кв. 140, Клепцова Анна Дмитриевна, кв. 10, Мерзликина Елена Юрьевна, кв. 119, Корнева Светлана Алексеевна, кв.73»

Решили: «ЗА» - 50,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня: «Выбор председателя Совета многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Назарчук Сергей Анатольевич, кв. 110»

Решили: «ЗА» - 49,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня: «Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить следующий план работ по текущему ремонту общего имущества:

Виды работ	Ед.изм.	Кол-во	срок исполнения
Косметический ремонт подъезда (2.4п.)	1 шт.	2	IY кв.
Смена участка розлива отопления на материал сталь (арка) между 6 и 7 подъездом	п.м	30	III кв.
Смена почтовых ящиков (подъезд №7)	секц	4	IY кв.

Решили: «ЗА» - 48,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня: «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу фактического нахождения Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копии листов решений хранятся по месту фактического расположения управляющей организации»

Решили: «ЗА» - 52,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем – Столыга Ирина Александровна кв. 92; секретарем – Корнева Светлана Алексеевна кв. 73» - **решение принято.**
2. «Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с с 1-го числа месяца, следующего за истекшим» - **решение принято.**
3. «Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере 34,16 руб. с 1 кв.м.» - **решение принято.**
4. «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год» - **решение принято.**
5. «Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1-го числа месяца, следующего за истекшим» - **решение принято.**
6. «Утвердить возмещение собственниками помещений расходов понесенных управляющей организацией на диагностику внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО)» - **решение принято.**
7. «Утвердить следующий порядок возмещения расходов понесенных управляющей организацией на ВДГО: оплата собственниками единовременного платежа в размере 590,00 руб. с одного жилого помещения в многоквартирном доме» - **решение принято.**
8. «Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Столыга Ирина Александровна, кв. 92, Передерий Алексей Васильевич, кв. 2, Верещагина Татьяна Ивановна, кв. 19, Палагина Ольга Николаевна, кв. 30, Власова Ольга Юрьевна, кв. 90, Назарчук Сергей Анатольевич, кв. 110, Чичварин Владимир Иванович, кв. 140, Клепцова Анна Дмитриевна, кв. 10, Мерзликина Елена Юрьевна, кв. 119, Корнева Светлана Алексеевна, кв.73» - **решение принято.**
9. «Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Назарчука Сергея Анатольевича, кв. 110» - **решение принято.**
10. «Утвердить следующий план работ по текущему ремонту общего имущества:

Виды работ	Ед.изм.	Кол-во	срок исполнения
Косметический ремонт подъезда (2.4п.)	1шт.	2	IY кв.
Смена участка розлива отопления на материал сталь (арка) между 6 и 7 подъездом	п.м	30	III кв.
Смена почтовых ящиков (подъезд №7)	секц	4	IY кв.

» - **решение принято.**

10. «Утвердить местом (адресом) хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу фактического нахождения Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копии листов решений хранятся по месту фактического расположения управляющей организации» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:
Секретарь общего собрания:
Подсчет голосов осуществляли:
Инициатор общего собрания:

И.А. Столыга И.С.
С.А. Корнева С.А. Корнева
Власова О.Ю. / Мерзликина Е.

